

# Mietvertrag

über das Ferienhaus „Warbollen“ (Warbollen 8, D-58849 Herscheid) zwischen  
Familie Langenbach, Herscheid (Tel. 02357.171096 , Fax 02357.903818) als **Vermieter**  
und

Herrn/Frau/Familie .....  
aus (Postadresse): .....  
erreichbar unter  
Telefon/Fax: .....  
eMail: .....  
Handy: .....  
als **Mieter**.

Die **Mietdauer** ist vom ..... (Anreise) bis ..... (Abreise)  
vereinbart, d.h. .... Übernachtungen und zwar für ..... Personen (Anzahl).

Der **Mietpreis** beträgt € ..... und ist wie folgt zu überweisen:

- Anzahlung über € ..... bis zum ..... eingehend,
- Restzahlung über € ..... bis zum ..... eingehend.

Endreinigungskosten von € 45,- ( bzw. € 55,- inkl. Dachgeschosszimmer ) sind bei  
Schlüsselrückgabe bar zu zahlen.

Nachfolgende **Mietbedingungen** sind Bestandteil dieses Mietvertrages.

Checkin am Anreisetag ab 16.00 Uhr; Checkout am Abreisetag vor 10.00 Uhr.

Zahlungen erfolgen an das Konto Langenbach,

Konto-Nr.: 148 00 775 bei der Sparkasse Lüdenscheid, Bankleitzahl: 458 500 05  
( IBAN: DE 25 4585 0005 0014 8007 75 und SWIFT-BIC: WELADED1LSD ).

Bei nicht fristgerechtem Zahlungseingang kann der Vermieter anderweitig belegen.

Mit Eingang der fristgerechten Zahlung auf dem Konto des Vermieters ist der Mietvertrag  
wirksam. Ein Rücktritt des Mieters vom Vertrag ist bis 12 Wochen vor Mietbeginn möglich;  
Bei späterem Rücktritt und sofern der Vermieter nicht anderweitig belegen kann, ist der  
gesamte Mietpreis zu leisten. Der Abschluß einer eventuellen Reiserücktrittskosten-  
Versicherung liegt beim Mieter.

Der Vermieter haftet nicht für Güter des Mieters, noch für Sach- und Personalschäden  
durch Benutzung der Mietsache. Er haftet nicht für Folgen von Naturereignissen oder  
höhere Gewalt.

Der Mieter ist zu pfleglicher Behandlung und zu vertragsgemäßigem Gebrauch des  
Ferienhauses verpflichtet und ersetzt Schäden vor seiner Abreise.

Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

Datum/Unterschrift **Vermieter**

Datum/Unterschrift **Mieter**

.....

.....